

**Структура платы
за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2016г по 31.12.2016г.
по ООО УК «ЗЕЛЕНЬЙ ДЮГ»**

Статьи затрат	Заграты			
	5эт.дома	9эт.дома	5эт.дома повышен. комфорта на м2/мес	9эт.дома повышен. комфорта на м2/мес
Ремонт конструктивных элементов жилых домов:	1,47	1,60	1,69	1,76
Осмотр, восстановление, замена отдельных несущих и ненесущих конструктивных элементов жилых домов (балконов, козырьков, лестничных маршей и ограждений, оконных и дверных заполнений, замена остекления, устранение повреждений фундаментов, стен и фасадов, межпанельных и иных швов, очистка кровель от мусора, удаление наледи и сосулек, ремонт отдельных элементов ствюлов мусоропровода, текущий ремонт подвездов				
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:	2,73	2,94	3,09	3,26
Осмотры, ремонт, замена и восстановление работоспособности систем водоотводящих устройств, водоснабжения (технический подвал, квартирные стояки, отсекающий квартирный вентиль), канализации (технический подвал, квартирные стояки, радиаторы), вентиляции, водных и водно-распределительных устройств, этажных штиков и шкафов, систем дымоудаления и пожаротушения, промывка и гидравлическое испытание систем отопления, регулировка				

и наладка систем центрального отопления в период ее опробования, аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций.

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:

Подметание дворовой территории, уборка газонов, подметание свежесвыпавшего снега, очистка территории от наледи, посылка песком или песко-соляной смесью, очистка урн от мусора, уход за зелеными насаждениями(посадка, обрезка), удаление мусора из мусороприемников, уборка и мойка загруженных клапанов, уборка мусорных камер, дезинфекция элементов стволов мусоропровода, контейнеров, устранение засоров мусоропровода, влажное подметание, мытье лестничных клеток до расположения почтовых ящиков, шкафов электрооборудования, обметание пыли с потолков. Дезинфекция и дератизация помещений подвала. Текущий ремонт элементов благоустройства(МАФ).

Общеквотационные расходы	2,28	2,6	2,59	2,71
Содержание и ремонт лифтового оборудования	-	4,30	-	4,30
Вывоз твердых бытовых отходов	1,45	1,45	1,45	1,45
Всего стоимость содержания и ремонта 1м2	12,09	17,56	13,58	18,48

Стоимость платы за обслуживание и содержание домофона с квартиры в месяц составляет - 17руб. 00коп

Директор
ООО УК «ЗЕЛЕНЫЙ ДОГ»

В.П.Дегтерев